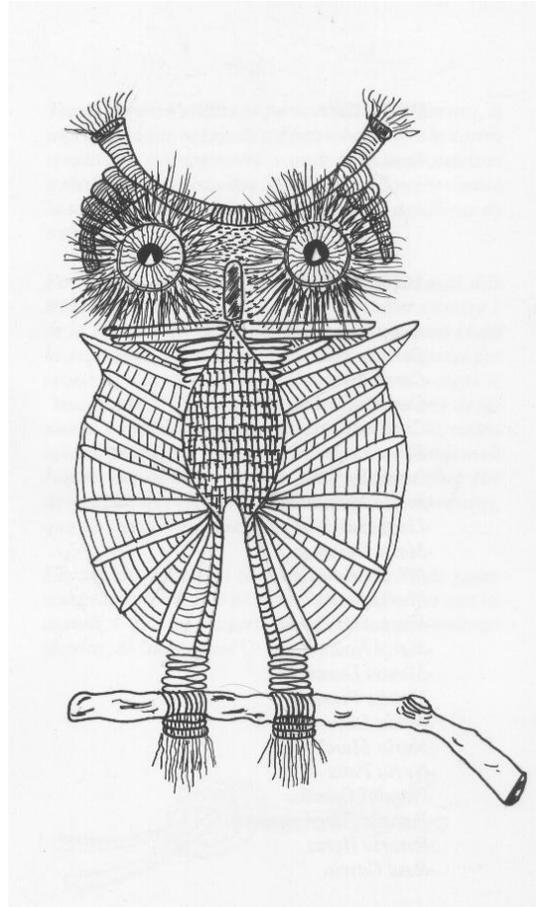


***DOSSIER INFORMATIVO ENERO 2002***



***ASOCIACION DE VECINOS Y  
PROPIETARIOS CAN MAIOL***



## **ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350

[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



# **CONVOCATORIA**

PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 23 DE FEBRERO DEL 2002** A LAS **19H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **19H30M** EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LA SALA DE JUNTAS DE LA MASIA CAN CORTES

## **ORDEN DEL DIA**

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2001**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2002**
- **PROYECTO DE PARCELACIÓN CAN MAIOL**
- **SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

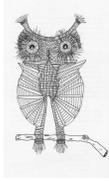
DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍA SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY, SIENDO LOS PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

PEDRO ROSSELL CASANOVAS	FINCA 200/13
JOSÉ BADAL TENA	FINCA 201
VIÇENÇ CRUELLS TORRES	FINCA 301
EDUARDO LLUZAR	FINCA 501

TIENEN A SU DISPOSICIÓN EL RECIBO DE APORTACIÓN A LA ASOCIACIÓN POR

APORTACIÓN INICIAL	132.22 €
AÑO 2000	12.02 €
AÑO 2001	72.12 €
TOTAL RECIBO	216.36 €
CADA PROPIETARIO DEUDOR	



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **ACTUACIONES**

### **RECIBO EN EUROS**

DEBIDO A LA IMPLANTACIÓN DEL EURO, LA JUNTA RESOLVIÓ TRANSFORMAR LOS RECIBOS DE ESTE AÑO 2002 A 7.00 € MENSUALES, SIENDO EL RECIBO TRIMESTRAL DE 21.00 €.

TAMBIEN SE PROPONE EL SIGUIENTE SISTEMA DE ABONO DE CUOTAS:

PAGO TRIMESTRAL MEDIANTE DOMICIALIZACION BANCARIA.  
PAGO ANUAL EN EFECTIVO.

ESTA PROPOSICIÓN SE DEBE A QUE NO ES MENESTER DE ESTA JUNTA EL COBRO TRIMESTRAL DE LOS RECIBOS.

POR ESTO ROGAMOS QUE LOS SRES PARCELISTAS QUE EFECTUAN SUS ABONOS POR VENTANILLA, LO HAGAN EN UN SOLO PAGO O DOMICILIEN SUS RECIBOS.

### **CAMBIO DE SUCURSAL BANCARIA**

DEBIDO AL MAL FUNCIONAMIENTO DE LA CAIXA DE SABADELL EN LOS ACCEOS A BANCA ELECTRONICA, SE HA PROCEDIDO A LA APERTURA DE UNA NUEVA CUENTA CON LA CAIXA DEL PENEDES. SUS DATOS SON

CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350

### **CAMBIO TITULARIDAD PARCELA**

EL PASADO AÑO, LA PARCELA 323 A NOMBRE DE JORDI PUIGBO PEDRALS FUE TRANSMITIDA A LUIS PEDRALS MAROT. AUN SIENDO VECINO DE ESTA URBANIZACIÓN, LE DAMOS LA BIENVENIDA COMO COPROPIETARIO DE LA MISMA.

### **OFERTA GAS NATURAL**

EL PASADO AÑO, EL INSTALADOR DE GAS NATURAL INSTALACIONES GARLO, NOS PASO UN PRESUPUESTO DE INSTALACIÓN DE GAS NATURAL EN NUESTRAS VIVIENDAS.

ESTE PRESUÛESTO ES APROXIMADO, Y NO INCLUYE LOS COSTES DE CONEXIÓN A LA RED, ES DECIR LA CANALIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

**gasNatural**



**OFERTA BASE PARA LA INSTALACION DE  
GAS NATURAL**

**CASAS UNIFAMILIARES CAN MAIOL**

**INCLUYE**

**ARMARIO REGULADOR**

**EMPOTRADO EN VALLA O FACHADA**

**10 MTS INSTALACION EXTERIOR VISTA**

**10 MTS INSTALACION INTERIOR HASTA COCINA Y CALENTADOR**

**ADAPTACION DE COCINA Y CALENTADOR PARA SU**

**FUNCIONAMIENTO A GAS NATURAL**

**EMISION BOLETINES Y PUESTA EN MARCHA**

**Precio 156.000.- Ptas.**

**Forma de pago junto el recibo del gas a partir de  
2.600.- Ptas mensuales**

**CAMBIO CALDERA GAS-OIL POR MURAL A GAS A  
PARTIR DE 190.000.- Ptas.**

**CALEFACCION SEGUN CIRCUITO**

**IMPORTANTE**

**COSTES CONEXION A LA RED POR CONFIRMAR**

**TELEFONO CONTACTO 93 711 00 56 - 677 29 46 69**

**Dpto. Comercial: Sr. ANGEL GARCIA**

Cod. 80018 30273

**EDITA  
COLABORACIONES  
DISEÑO Y REDACION**

**AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL  
ANA FERRER, ANTONIO SANCHEZ  
CARLOS INFANTE  
ENERO 2002**



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **REUNIONES**

### **SUGERENCIAS DE BUENAS PRACTICAS**

HACIENDONOS ECO DE LAS DIFERENTES QUEJAS Y SIGUIENDO LOS CONSEJOS DE AYUNTAMIENTO, REDACTAMOS LAS SIGUIENTES NORMAS DE BUENAS PRACTICAS PARA LA MEJOR CONVIVENCIA ENTRE LOS COPROPIETARIOS Y VECINOS.

#### **RECICLAJE Y BASURAS**

SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE LA BASURA QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DE LOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUCIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS.

LOS ELEMENTOS NO RECICABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN (MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIA PELIGROSAS ETC) , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, QUE ESTA ABIERTA INCLUSO SABADOS Y DOMINGOS, O BIEN AVISAR AL AYUNTAMIENTO PARA SU RECOGIDA.

DADO QUE ACTUALMENTE EL 96% DE LOS PROPIETARIOS VIVEN HABITUALMENTE EN NUESTRA URBANIZACIÓN Y PARA EVITAR EL HUMO Y OLORES DE LA QUEMA DE ARBUSTOS, SERIA DE AGRADECER QUE LOS MISMOS SEAN LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, YA QUE EN LAS ZONAS URBANAS HABITADAS DEL MUNICIPIO NO SE PRACTICA LA QUEMA DE LOS MENCIONADOS RESIDUOS, NI SE DEJAS DISPERSOS POR LAS ZONAS VERDES NI LAS CALLES.

#### **VELOCIDAD Y PRECAUCION**

SERIA INTERESANTE PARA TODOS MENTALIZARNOS EN DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS EN LA URBANIZACIÓN Y TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **ESTADO DE CUENTAS EJERCICIO 2001**

### **INGRESOS**

<b>FECHA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>BANCO</b>	<b>CAJA</b>	
1901	REMESA 1T	117000		
2401	INGRESO SRA MANUELA ANUAL 2001	12000		
2401	INGRESO SR FURELOS 1T	3000		
2901	INGRESO SR LOPEZ 1T		3000	
0102	INGRESO SR RIVALTA 1T	3000		
1902	INGRESO SR LIEBANA	25000		
0803	INGRESO SR FERRIS 1T	6000		
0504	REMESA 2T	123000		
0504	DUPLICADO RECIBO SRA ROVIRA	-3000		
1704	INGRESO SRA VIVES 1 Y 2 T	6000		
1904	INGRESO SR PARERA ANUAL 2001	12000		
2704	INGRESO SR RIVALTA 2T	3000		
2305	INGRESO SR LOPEZ 2T	3000		
1106	INGRESOS SR FERRIS 2T	6000		
0606	INGRESOS TIKETS FIESTA	60000		
0606	INGRESO FIESTA	50000		
0606	INGRESO FIESTA		4950	
0606	INGRESOS FUNDACION CAIXA SABADELL	5000		
0507	REMESA 3T	120000		
0507	INTERERES BANCO	421		
0108	INGRESO SR LOPEZ		3000	
0108	INGRESO SR RIVALTA		3000	
1207	DEVOLUCION RCB SR PUIGBO	-3000		
0107	CUOTA SR LOPEZ 3T		3000	
0107	CUOTA SRA ANGELS 3T		3000	
1511	CUOTA SR RIVALTA 4T		3000	
1511	CUOTA SR FURELOS 3T Y 4T		6000	
1911	CUOTA SR LOPEZ 4T		3000	
0810	COUTA SR FERRIS 3T	12000		
0410	REMESA 4T	120000		
	<b>TOTAL</b>	<b>680421</b>	<b>31950</b>	<b>712371</b>

## GASTOS

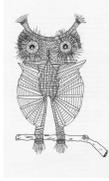
<i>FECHA</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>BANCO</i>	<i>CAJA</i>	
0507	GASTOS BANCARIOS ENERO AL JULIO	6818		
2901	CAMARA PARCELISTAS	25000		
1502	PROCURADOR SR POUSA	150000		
1405	TRANSFERENCIA FLORISTERIA	13000		
3105	GASTOS FIESTA AAVV	150000		
2806	CAMARA PARCELISTAS	12702		
2806	CAMARA PARCELISTAS	261000		
2309	TRANSFERENCIA FLORISTERIA	12000		
3009	GASTOS BANCARIOS SET	-150		
3010	GASTOS BANCARIOS OCT	1682		
0911	PAPELERIA J.MARTI TORRES		650	
0711	GASTOS REUNION C,PARCELISTAS		600	
1311	CAMARA PARCELISTAS	203000		
1311	GASTOS BANCARIOS	345		
	<b>TOTAL</b>	<b>835397</b>	<b>1250</b>	<b>836647</b>

## TOTALES EJERCICIO

<b>INGRESOS</b>		<b>712.371.-</b>
<b>GASTOS</b>	<b>836.647.-</b>	
<b>TOTAL EJERCICIO</b>		<b>-124.276.-</b>

<b>SALDO BANCO</b>	<b>643.367.-</b>
<b>SALDO CAJA</b>	<b>1.891.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>645.258.-</b>
<b>PENDIENTE DE COBRO</b>	<b>143.996.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>789.254.-</b>

LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres.  
PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **PREVISION EJERCICIO 2002**

### **GASTOS PREVISTOS**

CUOTA ANUAL CAMARA PARCELISTAS	150.25.-€
CONTENCIOSO CAN MAIOL	300.51.-€
CONTENCIOSO SR CRUELLES	901.52.-€
CONTENCIOSO SR CERDA	300.51.-€
PROCURADOR SR BADAL	210.35.-€
DESPLAZAMIENTOS Y REUNIONES ABOGADO	300.51.-€
GASTOS GENERALES	360.61.-€
<b>TOTALES</b>	<b>2524.26.-€</b>

### **COBROS PREVISTOS**

INGRESOS POR CUOTAS	4368.00.-€
INGRESOS PROPIETARIOS DEUDORES EJERCICIO 2000/1	865.43.-€
<b>TOTAL</b>	<b>5233.43.-€</b>

ESTAS CIFRAS PUEDEN SER INCREMENTADAS POR POSIBLES NUEVOS  
CONTENCIOSOS QUE PUEDEN HABER SIDO PRESENTADOS Y DE LOS QUE NO  
TENEMOS NOTIFICACIÓN

### **DELEGACIÓN DE VOTO**

DON
PROPIETARIO DE LA FINCA
DELEGA VOTO EN
PARA LA REUNION DEL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2002
FIRMADO